

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-3206/22**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinec 48, OIB:
10311240284**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2024. DO 11.10.2024. GODINE

U razdoblju od 11.07.2024. godine do 11.10.2024. godine poduzete su slijedeće radnje:

- kod OPS u Novom Zagrebu u tijeku ovršni postupak broj: Ovr-2132/23 radi iseljenja neovlaštene korisnice stana u Odri,
- kod OPS u Novom Zagrebu u tijeku parnični postupak broj: P-63/24 u povodu tužbe protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja da je sklopljen ugovor o najmu do prodaje u stečaju,
- plaćen PDV,
- izvršen obilazak imovine stečajnog dužnika,
- objavljeni oglasi na web stranici Sudačka mreža o prodaji nekretnine stečajnog dužnik u Odri,
- zaprimito pismo namjere za kupnju nekretnine u Odri,
- predloženo sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o prihvatanju prodaje nekretnine prema pismu namjere ili donošenja odluke o nastavku objave oglasa o prodaji nekretnine po nižoj cijeni,
- objavljeni oglasi na web stranici Sudačka mreža o prodaji vozila stečajnog dužnika na kojima nije zasnovano razlučno pravo,
- plaćena pričuva za nekretninu u Odri.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne čine pokretnine, nekretnina i potraživanja stečajnog dužnika, a što je iskazano u tablicama imovine koje prileže stečajnom spisu
2. Predmeti stečajne mase nisu prodavani do odluke o načinu prodaje imovine.
3. Za predmete stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, navodi se kao pod toč.2.
4. Razlučno pravo zasnovano je u korist RH, Ministarstva financija i to na vozilima stečajnog dužnika navedenim u tablici koja prileži stečajnom spisu.
5. Nije ostvareno izlučno pravo budući da nisu prijavljena izlučna prava, niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.
6. Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	St. upravitelj	Trošak prijevoza	448,00 eur
2.	Državni proračun	PDV	149,76 eur
3.	Z produkt	Knjigovodstvo	300,00 eur
4.	Erste d.d.	Naknada platnog prometa	17,38 eur
5.	Fugger d.o.o.	Pričuva za stan	120,36 eur
	UKUPNO		1.035,50 eur

Vjerovnici stečajne mase namireni su prema osnovanosti i dospijeću, osim troškova prijevoza stečajnog upravitelja do donošenja rješenja suda.

7. Kod stečajnog dužnika bila su zaposlena tri radnika kojima je naknadno uručen redoviti otkaz ugovora o radu, odnosno sporazum o prestanku radnog odnosa radi otvaranja stečajnog postupka, te su objavljeni za evidencija za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

8. Nisu stvoreni uvjeti za diobu prije prodaje imovine.

9. U razdoblju od 11.07.2024. godine do 11.10.2024. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Prodaja imovine	0,00 eur		1.035,50 eur
Naplata korištenja vozila	750,00 eur		
UKUPNO	750,00 eur	UKUPNO	1.035,50 eur

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 11.10.2024. godine iznosi 0,00 eur.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 11.10.2024. godine iznosi 14.670,33 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 11.10.2024. do 11.01.2025. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- prodaja imovine,
- nastavak ovršnog postupka radi iseljenja iz stana u Odri,
- nastavak parničnog postupka kod OPS u Novom Zagrebu
- održavanje skupštine vjerovnika.

U Daruvaru, 14.10.2024. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković